

CERTIFICAT FINAL D'OBRA

Descripció de l'edifici

Emplaçament

Núm

CP

Localitat

Província

Núm. referència cadastral

Núm. d'expedient de llicència municipal d'edificació

Data

Superfície de la parcel·la ocupada per l'edificació

Nombre de plantes

Total m² edificats

Nombre d'habitatges

Nombre d'apartaments

Nombre d'estudis

Núm. de despatxos i oficines

Nombre de places de garatge

Nombre de trasters

Promotor

Projectista

Director d'obra i director de l'execució de l'obra

Constructor



COL·LEGI TERRITORIAL D'ARQUITECTES DE _____, C.O.A.C.V.

Col·legiat núm.

Sr./Sra.

Societat Professional (si escau)

Com a director d'obra i director de l'execució de l'obra de l'edifici de referència, i d'acord amb la legislació vigent d'ordenació de l'edificació

CERTIFICA:

Que amb data ____ / ____ / ____, l'edifici ha sigut acabat i s'ajusta al projecte d'execució, a la llicència concedida i a les modificacions aprovades per l'Administració Pública, i queda constància en el projecte final d'obra i la documentació adjunta, i és aquesta la que haurà de ser utilitzada per a inscriure l'obra nova finalitzada en el Registre; i que ha dirigit l'execució material de l'obra i ha controlat qualitativament i quantitativament la construcció, la qualitat de l'edificació i la conformitat amb la legislació aplicable i les normes de bona pràctica constructiva.

Que s'ha complert el nivell de qualitat previst en el projecte, sota la seua supervisió i control en obra, com es justifica en el Llibre de Gestió de Qualitat d'Obra.

Que són suficients els serveis urbanístics exigibles segons la llicència concedida; que s'ha realitzat la connexió amb les xarxes d'infraestructures corresponents, i s'han efectuat les garanties necessàries per a la reposició dels serveis i infraestructures afectats provisionalment.

Que l'obra està finalitzada i disponible per a ser destinada al fi per al qual es va construir, sempre que siga conservada segons la corresponent documentació d'ús i manteniment.

I perquè conste, i a l'efecte oportú, s'expedix aquest Certificat,

A _____ el día ____ de _____ de _____

EL/S DIRECTOR/S D'OBRA I DIRECTOR/S D'EXECUCIÓ DE L'OBRA

**DIRECTOR D' OBRA I
DIRECTOR DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA**