

CERTIFICADO FINAL DE OBRA

Descripción del edificio

Emplazamiento

Nº

CP

Localidad

Provincia

Nº referencia catastral

Nº expediente de licencia municipal de edificación

Fecha

Superficie de la parcela ocupada por la edificación

Número de plantas

Total m² edificados

Número de viviendas

Nº de apartamentos

Nº de locales

Nº despachos y oficinas

Nº de plazas de garaje

Nº de trasteros

Promotor

Proyectista

Director de obra y Director de la ejecución de la obra

Constructor



COLEGIO TERRITORIAL DE ARQUITECTOS DE _____, C.O.A.C.V.

Colegiado nº _____

D./Dª _____

Sociedad Profesional (si procede) _____

Como director de obra y director de ejecución de la obra del edificio de referencia, y conforme a la vigente legislación de ordenación de la edificación

CERTIFICA:

Que con fecha ____ / ____ / ____, el edificio ha sido terminado y se ajusta al proyecto de ejecución, a la licencia concedida y a las modificaciones aprobadas por la Administración Pública, quedando constancia en el proyecto final de obra y su documentación adjunta, siendo ésta la que deberá ser utilizada para inscribir la obra nueva finalizada en el Registro. Ha dirigido la ejecución material de la obra y controlado cualitativa y cuantitativamente la construcción, la calidad de lo edificado y la conformidad con la legislación aplicable y las normas de buena práctica constructiva.

Que se ha cumplido el nivel de calidad previsto en el proyecto, bajo su supervisión y control en obra, como se justifica en el Libro de Gestión de Calidad de Obra.

Que se ha realizado la conexión de los servicios con las redes de infraestructuras correspondientes.

Que la obra está finalizada y disponible para ser destinada al fin para el que se construyó, siempre que fuere conservada según la correspondiente documentación de uso y mantenimiento.

Y para que conste y a los efectos oportunos, se expide el presente Certificado

En _____

a _____

de _____

de _____

EL/LOS DIRECTOR/ES DE OBRA Y DIRECTOR/ES DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA