

2ª EDICIÓN
CURSO SUPERIOR DE
ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y
ESTRATEGIAS DUSI

CIUTAT ADMINISTRATIVA 9 d'OCTUBRE
Sala 1

Organiza



**COACV COL·LEGI
D'ARQUITECTES
DELACOMUNITAT
VALENCIANA**



AGRUPACIÓN DE ARQUITECTOS URBANISTAS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA
FUNDACIÓN FORMACIÓN Y DESARROLLO URBANISTICO (FYDU)

Patrocina

PORCELANOSA Grupo

Colabora



PRESENTACIÓN Y OBJETIVOS

Las últimas modificaciones de la LOTUP suponen un profundo cambio en muchas de las estructuras del urbanismo valenciano que exige una puesta al día del sector urbanístico e inmobiliario y este curso es una opción para acometer el estudio de las nuevas reglas que surgen en 2019 para la solución de problemas y tramitación de expedientes de todo tipo.

Este Curso Superior de especialización pone en tus manos conocimientos teóricos y prácticos que te permitirán poner en práctica la planificación territorial y gestión urbanística y medioambiental y valorar la viabilidad económica en todos aquellos ámbitos que exploran la relación entre la sociedad y la ordenación del territorio.

Partiendo del enfoque integrador propio de la economía, estos estudios especializados te capacitan para participar en proyectos ligados a la planificación territorial, la gestión urbanística y ambiental, y la redacción de estrategias de desarrollo urbano sostenible e integrado (EDUSI) aplicada a diferentes entornos y escalas geográficas: medio urbano y rural; áreas litorales, de interior o de montaña, etc.

Asimismo, la formación adquirida te ayudará a dominar las diferentes estrategias y pautas de actuación para la rentabilidad económica, social y medioambiental del desarrollo local y regional y el aprovechamiento de los recursos territoriales disponibles, desde una perspectiva ética, responsable y sostenible.

Con este programa de estudios:

- Desarrollarás conocimientos para dedicarte profesionalmente a la planificación territorial, el análisis del espacio rural y urbano y la gestión ambiental tanto desde la administración como desde el sector privado.
- Harás un uso efectivo de los instrumentos de análisis, planificación y gestión territorial y urbanística.
- Estarás preparado/a para redactar planes y diseñar acciones destinadas al desarrollo local y regional y el aprovechamiento de los recursos territoriales disponibles.
- Aprenderás a redactar informes y dictámenes sobre planes territoriales, sectoriales y estratégicos, planes urbanísticos, planes de gestión de espacios naturales y planes de usos del suelo.
- Aprenderás a redactar y gestionar Estrategias DUSI.
- Adquirirás las pautas para tomar decisiones de acuerdo con los principios de sostenibilidad, responsabilidad y equidad social, económica y territorial.

Como **NOVEDADES**: La docencia se impartirá en modo presencial y en streaming, controlándose estrictamente la asistencia en ambos casos. Y se está homologando el curso con el IVAP.

La estructura del curso se lleva a cabo a través de módulos independientes, todos ellos menos el Módulo General que será imprescindible para obtener el certificado de aprovechamiento de cualquiera de los restantes módulos del curso superior.

Con el aprovechamiento de todos los módulos se obtiene el título del Curso Superior.

La estructura del curso superior es la siguiente:

- Módulo General: (11 h).
- Módulo Ordenación Territorial y Planificación Estructural: (15 h).
- Módulo Ordenación Pormenorizada: (15 h).
- Módulo Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integral: (11 h).
- Módulo Gestión Urbanística: (15 h).

- Módulo Disciplina Urbanística: (11 h).

MÓDULO GENERAL (11:00 h)

Este módulo es necesario para adquirir cualquiera de los restantes certificados parciales de aprovechamiento.

Jornada 1 (15 de septiembre) martes

16:00 - 16:55 h. Esquema básico del curso.

Inmaculada Oviedo Capilla (Arquitecto).

16:55 - 17:50 h. Las normas que regulan la ordenación del territorio y el urbanismo en España y la Comunitat Valenciana. Aproximación Histórica de cómo hemos llegado aquí.

Gerardo Roger Fernández Fernández (Arquitecto).

17:50 - 18:10 h. Pausa.

18:10 - 19:05 h. Conceptos básicos del curso. La Modificación de la LOTUP. Novedades.

Simón García Petit (Abogado).

19:05 - 20:00 h. La financiación de las infraestructuras urbanísticas.

Carlos Peña Rech (Abogado).

Jornada 2 (17 de septiembre) jueves

16:00 - 16:55 h. Las situaciones básicas del suelo desde un punto de vista económico.

Jesús Quesada Polo (Arquitecto).

16:55 - 17:50 h. Las clases de suelo: el suelo urbano.

Jesús Quesada Polo (Arquitecto).

17:50 - 18:10 h. Pausa.

18:10 - 19:05 h. Las clases de suelo: el suelo urbanizable.

Jesús Quesada Polo (Arquitecto).

19:05 - 20:00 h. Las clases de suelo: el suelo no urbanizable.

Enrique Martí Selva (Abogado).

Jornada 3 (22 de septiembre) martes

Carlos Peña Rech (Abogado).

16:00 - 17:50 h. CASO PRÁCTICO DE FINANCIACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS URBANÍSTICAS

17:50 - 18:10 h. Pausa.

18:10 - 19:05 h. TALLER DE DEBATE PARTICIPATIVO.

MÓDULO DE ORDENACIÓN TERRITORIAL Y PLANIFICACIÓN ESTRUCTURAL (15:00 h)

Jornada 1 (24 de septiembre) jueves

16:00 - 16:55 h. La Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana.

Carlos Aubán Nogués (Arquitecto).

16:55 - 17:50 h. Los Planes de Acción Territorial. Concepto y clases.

Vicente Doménech Gregori (Geógrafo).

- 17:50 - 18:10 h. Pausa.
- 18:10 - 19:05 h. Los Planes de Acción Territorial. Tramitación y ejemplos actuales.
Vicente Doménech Gregori (Geógrafo).
- 19:05 - 20:00 h. El Plan General Estructural. Concepto y contenido.
José Garrido Pérez (Arquitecto).

Jornada 2 (29 de septiembre) martes

- 16:00 - 16:55 h. La Tramitación Ambiental y Territorial.
José del Valle Arocas (Biólogo).
- 16:55 - 17:50 h. El Plan de Participación Pública.
Sergio Fernández Monedero (Abogado).
- 17:50 - 18:10 h. Pausa.
- 18:10 - 19:05 h. Estudio de Viabilidad Económica y Memoria de Sostenibilidad Económica.
Carlos Peña Rech (Abogado). José Vicente Morote Sarrión (Abogado).
- 19:05 - 20:00 h. Informes Sectoriales: Plan de Movilidad Urbana Sostenible (PMUS).
José Luis Faubel Cava (Ingeniero).

Jornada 3 (1 de octubre) jueves

- 16:00 - 16:55 h. Informes sectoriales: Informe de Patrimonio.
Joaquín Alfonso Llorens (Arqueólogo).
- 16:55 - 17:50 h. Informes sectoriales: Inundabilidad.
Jeroni Banyuls García (Geógrafo).
- 17:50 - 18:10 h. Pausa.
- 18:10 - 19:05 h. Informes Sectoriales: Informe de género y otros.
Inés Novella Abril (Arquitecta).
- 19:05 - 20:00 h. Ejemplo de Planeamiento General Estructural.
Fernando Calduch Ortega (Arquitecto).
Consuelo Leal Jiménez (Arquitecta).

Jornada 4 (6 de octubre) martes

- José Vicente Morote Sarrión (Abogado).*
- 16:00 - 17:50 h. CASO PRÁCTICO DE ESTUDIO DE VIABILIDAD ECONÓMICA Y MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA
- 17:50 - 18:10 h. Pausa.
- 18:10 - 19:05 h. TALLER DE DEBATE PARTICIPATIVO.

MÓDULO DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA (15:00 h)

Jornada 1 (8 de octubre) jueves

- 16:00 - 16:55 h. Ordenación Pormenorizada y el planeamiento urbanístico de desarrollo.
José Vicente Gregori Ferrer (Arquitecto).
- 16:55 - 17:50 h. El Plan Parcial y el Plan de Reforma Interior: Concepto, estructura y contenido.
José Garrido Pérez (Arquitecto).
- 17:50 - 18:10 h. Pausa.
- 18:10 - 19:05 h. El Plan Parcial y el Plan de Reforma Interior: Tramitación e informes sectoriales.
Carmen de Juan Puig (Abogada).
Carmen Olavarrieta Jurado (Abogada).
- 19:05 - 20:00 h. Ejemplo de planeamiento pormenorizado.
Fernando Calduch Ortega (Arquitecto).
Consuelo Leal Jiménez (Arquitecta).

Jornada 2 (13 de octubre) martes

- 16:00 - 16:55 h. Planes Especiales. Estudio de Detalle.
Francisco Taberner Pastor (Arquitecto).
- 16:55 - 17:50 h. Los Catálogos.
Francisco Taberner Pastor (Arquitecto).
- 17:50 - 18:10 h. Pausa.
- 18:10 - 19:05 h. Los Convenios Urbanísticos.
José Vicente Morote Sarrión (Abogado).
- 19:05 - 20:00 h. Las dotaciones urbanísticas y los patrimonios públicos de suelo. Los Complejos Inmobiliarios.
Jorge Hervás Más (Abogado).

Jornada 3 (15 de octubre) jueves

- 16:00 - 16:55 h. Actuaciones en Suelo No Urbanizable: Declaración de Interés comunitario
Fernando Renau Faubell (Abogado).
- 16:55 - 17:50 h. Las actuaciones de dotación en suelo urbano.
Gerardo Roger Fernández Fernández (Arquitecto).
- 17:50 - 18:10 h. Pausa
- 18:10 - 19:05 h. EL APROVECHAMIENTO URBANISTICO: El Área de Reparto, Unidad de Ejecución y Área reparcelable.
María del Lidón Lara Ortiz (Dra. Derecho Administrativo)
- 19:05 - 20:00 h. Actuaciones en Suelo No Urbanizable: La Actuación Territorial Estratégica (Proyectos de Inversiones estratégicas sostenibles).
Alejandro Escribano Beltrán (Arquitecto).

Jornada 4 (20 de octubre) martes

Vicente J. García Nebot (Abogado).

- 16:00 - 17:50 h. CASO PRÁCTICO DE RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ÁREAS SEMICONSOLIDADAS
17:50 - 18:10 h. Pausa.
18:10 - 19:05 h. TALLER DE DEBATE PARTICIPATIVO.

MÓDULO DE ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE E INTEGRAL (11:00 h)

Jornada 1 (22 de octubre) jueves

- 16:00 - 16:55 h. El Manual de Procedimientos. Creación del Comité Antifraude.
Javier de Miguel (Interventor de Almassora).
16:55 - 17:50 h. EDUSI. Características e Identificación de los retos urbanos.
José M. Miquel Alcañiz (Ingeniero CCP).
17:50 - 18:10 h. Pausa.
18:10 - 19:05 h. Elementos de una EDUSI.
Jorge Hervás Más (Abogado).
19:05 - 20:00 h. Los Objetivos Temáticos.
José M. Miquel Alcañiz (Ingeniero CCP).

Jornada 2 (27 de octubre) martes

- 16:00 - 16:55 h. Análisis integrado del área urbana y Diagnóstico.
Sergio Palencia Jiménez (Ingeniero de CCP).
16:55 - 17:50 h. Plan de implementación. Indicadores de resultado y productividad.
El Organismo Intermedio Ligerero.
José M. Miquel Alcañiz (Ingeniero de CCP).
Sergio Palencia Jiménez (Ingenieros CCP).
17:50 - 18:10 h. Pausa.
18:10 - 19:05 h. Participación ciudadana y Capacidad administrativa.
Principios horizontales y objetivos transversales
Yaiza Pérez Alonso (Socióloga).
19:05 - 20:00 h. Fondos Europeos. POPE.
José M. Miquel Alcañiz (Ingeniero de CCP).

Jornada 3 (29 de octubre) jueves

Sergio Palencia Jiménez (Ingeniero de CCP).

Eric Gielen (Ingeniero Agrónomo).

- 16:00 - 17:50 h. CASO PRÁCTICO DE ANÁLISIS INTEGRADO DEL ÁREA URBANA Y DIAGNÓSTICO.
17:50 - 18:10 h. Pausa.
18:10 - 19:05 h. TALLER DE DEBATE PARTICIPATIVO.

MODULO DE GESTION URBANISTICA (15:00 h)

Jornada 1 (3 de noviembre) martes

- 16:00 - 16:55 h. La Programación: la actuación integrada y la actuación aislada.
José Manuel Palau Navarro (Abogado).
- 16:55 - 17:50 h. Gestión Directa y Gestión Indirecta.
Amparo Baixauli González. (Abogada).
- 17:50 - 18:10 h. Pausa.
- 18:10 - 19:05 h. El Agente urbanizador: Concepto, selección y obligaciones.
Ignacio García Campá (Arquitecto).
- 19:05 - 20:00 h. Ejemplo de programación.
Ignacio García Campá (Arquitecto).

Jornada 2 (5 de noviembre) jueves

- 16:00 - 16:55 h. Situaciones Básicas del suelo: Concepto y determinación.
Juan Vicente García Castillo (Arquitecto).
- 16:55 - 17:50 h. Valoraciones Urbanísticas del suelo urbanizado.
Juan Vicente García Castillo (Arquitecto).
- 17:50 - 18:10 h. Pausa.
- 18:10 - 19:05 h. Valoraciones Urbanísticas del suelo rural.
Gerardo Roger Fernández Fernández (Arquitecto).
- 19:05 - 20:00 h. Valoración del suelo en régimen de equidistribución de beneficios y cargas. Indemnizaciones relativas a la pérdida de la facultad de participar y por la iniciativa y promoción de las actuaciones de nueva urbanización o de edificación.
Josep Ortíz Ballester (Abogado).

Jornada 3 (10 de noviembre) martes

- 16:00 - 17:50 h. La expropiación.
José Luis Merlo Fuertes (Arquitecto).
- 17:50 - 18:10 h. Pausa.
- 18:10 - 19:05 h. La reparcelación: Concepto, clases y procedimiento.
Rafael Durá Melis (Arquitecto).
- 19:05 - 20:00 h. Ejemplos de reparcelaciones.
Rafael Durá Melis (Arquitecto).

Jornada 4 (12 de noviembre) jueves

- Juan Vicente García Castillo (Arquitecto).*
- 16:00 - 17:50 h. CASO PRÁCTICO DE VALORACIONES URBANÍSTICAS DEL SUELO URBANIZADO.
- 17:50 - 18:10 h. Pausa.
- 18:10 - 19:05 h. TALLER DE DEBATE PARTICIPATIVO.

MÓDULO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA (11:00 h)

Jornada 1 (17 de noviembre) martes

- 16:00 - 16:55 h. La urbanización y su conservación. El Agente Conservador.
Gerardo Fernández Alagarda (Ingeniero de Caminos).
- 16:55 - 17:50 h. Licencias urbanísticas y Declaraciones Responsables. El régimen de fuera de ordenación y las licencias provisionales.
José Vicente Morote Sarrión (Abogado).
- 17:50 - 18:10 h. Pausa.
- 18:10 - 19:05 h. El deber de edificar y de conservar la edificación. El Agente Edificador y el Agente Conservador.
Gerardo Roger Fernández Fernández (Arquitecto).
- 19:05 - 20:00 h. Disciplina urbanística.
Ramón López Sales (Secretario del Ayto. Benicassim).

Jornada 2 (19 de noviembre) jueves

- 16:00 - 16:55 h. La Inspección Técnica de Edificios.
Ángel Abad Melis (Arquitecto).
- 16:55 - 17:50 h. La declaración de ruina: Concepto y determinación.
Ángel Abad Melis (Arquitecto).
- 17:50 - 18:10 h. Pausa.
- 18:10 - 19:05 h. PROCESOS DE MINIMIZACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL EN SNU.
Oscar López Jiménez (Abogado Servicio Régimen Jurídico e Inspección Territorial)
- 19:05 - 20:00 h. El Urbanismo, el Registro de la Propiedad y el Catastro.
Isabel Marqués Sacristán (Arquitecta).

Jornada 3 (24 de noviembre) martes

- Vicente J. García Nebot (Abogado, director General de Urbanismo)*
- 16:00 - 17:50 h. ENTIDADES URBANÍSTICAS COLABORADORAS (ECUVS)
- 17:50 - 18:10 h. Pausa.
- 18:10 - 19:05 h. TALLER DE DEBATE PARTICIPATIVO.

MODALIDADES DE INSCRIPCIÓN

La docencia se impartirá en modo presencial y via streaming. Ambas modalidades de inscripción tienen el mismo coste.

Modalidad presencial: control de asistencias mediante hoja de firmas. El aforo de la sala reducido al 50% permite un aforo máximo de 35-40 plazas, por lo que las reservas en esta modalidad se otorgarán según orden de inscripción. En caso de órdenes sanitarias diferentes, se adaptará el aforo presencial de la sala, dando entrada por vía streaming a los últimos de la lista o a aquellos que así lo soliciten en ese momento.

Modalidad online via streaming: la plataforma virtual de carácter síncrono posibilita la interactividad de alumnos con la sala, asegurando la gestión de contenidos. El link de acceso se remitirá al inicio de la semana. El control de asistencia será mediante el registro de la propia plataforma.

PLAZO DE INSCRIPCIÓN

Será hasta las 14:00 h. del 8 de septiembre de 2020.

Contacto: Departamento de Formación COACV, Marián Gozávez, Tel. 963 51 78 25, ext. 2

PRECIOS DE MATRÍCULA (IVA incluido)

Agrupados de Arquitectos Urbanistas de la Comunidad Valenciana AAUCV	760 €
Arquitectos 1ª colegiación desde 2017	760 €
Estudiantes de arquitectura matriculados en el último curso de carrera	760 €
Arquitectos a partir de 65 años	760 €
Arquitectos COACV	930 €
Arquitectos Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España	1.020 €
General	1.360 €

Opción de pago aplazado (sólo en forma de pago transferencia):

- Primer pago (50%).....junto a boletín de inscripción
- Segundo pago (50%)...fecha tope 16 de octubre

DOCENCIA VIRTUAL

Responsabilidad: COACV.

Propiedad intelectual: uso exclusivo en el entorno de aula virtual. Queda prohibida la difusión, distribución o divulgación de las clases y particularmente su compartición en redes sociales o servicios dedicados a compartir apuntes. **Con la inscripción el alumno firmará impreso del COACV sobre protección de datos de carácter personal.**

La infracción de esta prohibición puede generar responsabilidad disciplinaria, administrativa o civil.