

**CONVENIO DE COLABORACIÓN
ENTRE LA CONSELLERIA DE MEDIO
AMBIENTE, AGUA, URBANISMO Y
VIVIENDA Y EL COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE LA COMUNITAT
VALENCIANA, SOBRE LA
IMPLANTACIÓN DE LOS VISADOS DE
VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA
MEDIANTE LA ELABORACION DE UN
SISTEMA DE VERIFICACIÓN DE
PROYECTOS**

En Valencia, 29 de noviembre de 2010

REUNIDOS

De una parte, D. Juan Gabriel Cotino Ferrer, conseller de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda y vicepresidente tercero del Consell, de acuerdo con el Decreto 13/2009, de 27 de agosto, del president de la Generalitat por el que se nombran vicepresidentes, consellers, secretario y portavoz del Consell, en representación de la misma, y expresamente facultado para este acto por Acuerdo del Consell de fecha 12 de noviembre de 2010

Y de otra, D. Ramón Monfort Salvador, decano del Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunitat Valenciana, en virtud de las facultades de representación que estatutariamente tiene atribuidas, y especialmente facultado por acuerdo de Junta de Gobierno de 29 de mayo de 2009.

Ambas partes reconociéndose mutua y recíprocamente capacidad legal para formalizar el presente Convenio,

**CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE
LA CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT,
AIGUA, URBANISME I HABITATGE I EL
COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES DE
LA COMUNITAT VALENCIANA, SOBRE
LA IMPLANTACIÓ DELS VISATS
D'HABITATGES DE PROTECCIÓ
PÚBLICA MITJANÇANT L'ELABORACIÓ
D'UN SISTEMA DE VERIFICACIÓ DE
PROJECTES**

València, 29 de novembre de 2010

REUNITS

D'una part, el Sr. Juan Gabriel Cotino Ferrer, conseller de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, i vicepresident tercer del Consell, d'acord amb el Decret 13/2009, de 27 d'agost, del president de la Generalitat pel qual es nomenen vicepresidents, consellers, secretari i portaveu del Consell, en representació d'aquesta, i expressament facultat per a aquest acte per Acord del Consell de data 12 de novembre de 2010.

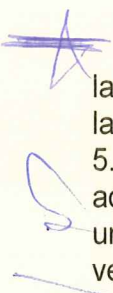
I d'una altra, el Sr. Ramón Monfort Salvador, degà del Col·legi Oficial d'Arquitectes de la Comunitat Valenciana, per raó de les facultats de representació que estatutàriament té atribuïdes, i especialment facultat per acord de Junta de Govern de 29 de maig de 2009.

Ambdues parts es reconeixen mútuament i recíprocament capacitat legal per a formalitzar aquest conveni, i

MANIFIESTAN

I. El Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunitat Valenciana y la Consellería de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, dentro del ámbito de sus competencias, comparten la convicción de que las herramientas de gestión de los procesos edificatorios, tienen que aplicarse para conseguir la necesaria agilidad de los trámites administrativos que no coarten el proyecto empresarial, sin menoscabo de las garantías necesarias del cumplimiento de la normativa vigente.

II. Uno de los puntos de encuentro entre las dos instituciones citadas, relacionado con el proceso edificatorio, es el trámite necesario para la obtención de la calificación provisional de las viviendas con protección pública. El Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunitat Valenciana, pretende ofrecer a sus colegiados la posibilidad de acogerse a un sistema de verificación de proyectos, con el objeto de facilitar y simplificar los trámites para la obtención de la calificación provisional de vivienda protegida para los edificios de viviendas o alojamientos.



III. La Ley 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación, en sus artículos 5.2 y 12, letra b) establecen un mandato a la administración con la finalidad de alcanzar unos niveles mínimos y, de favorecer y verificar la calidad en el proceso edificatorio, habilitándole, a tal efecto, al diseño de sistemas de gestión de calidad y de verificación de proyectos.

MANIFESTEN

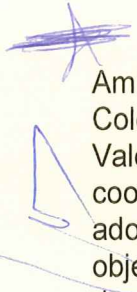
I. El Col·legi Oficial d'Arquitectes de la Comunitat Valenciana i la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, dins de l'àmbit de les seues competències, comparteixen la convicció que les eines de gestió dels processos edificatoris han d'aplicar-se per a aconseguir la necessària agilitat dels tràmits administratius que no coarten el projecte empresarial, sense detriment de les garanties necessàries del compliment de la normativa vigent.

II. Un dels punts de trobada entre les dues institucions esmentades, relacionat amb el procés edificatori, és el tràmit necessari per a l'obtenció de la qualificació provisional dels habitatges amb protecció pública. El Col·legi Oficial d'Arquitectes de la Comunitat Valenciana, pretén oferir als seus col·legiats la possibilitat d'acollir-se a un sistema de verificació de projectes, amb l'objecte de facilitar i simplificar els tràmits per a l'obtenció de la qualificació provisional d'habitatge protegit per als edificis d'habitatges o allotjaments.

III. La Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'ordenació i foment de la qualitat de l'edificació, en els articles 5.2 i 12, lletra b) estableixen un mandat a l'Administració amb la finalitat d'aconseguir uns nivells mínims i, d'afavorir i verificar la qualitat en el procés edificatori, i a aquest efecte l'habilita per al disseny de sistemes de gestió de qualitat i de verificació de projectes.

IV. El Decreto 90/2009, de 26 de junio, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Viviendas de Protección Pública, en su artículo 19, crea y regula el visado específico de garantía, con el fin de verificar que el proyecto se adapta a las disposiciones del régimen legal de viviendas de protección pública, a las normas de diseño, accesibilidad, habitabilidad y calidad aplicables, así como a lo dispuesto en la legislación reguladora de la ordenación y fomento de la calidad de la edificación.

V. La disposición adicional cuarta del Decreto 90/2009, de 26 de junio, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Viviendas de Protección Pública, establece que la Conselleria competente en materia de vivienda, con el fin de establecer un visado específico de garantía para los proyectos de viviendas de protección pública, podrá adoptar las medidas de colaboración oportunas con el Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunitat Valenciana, preceptuando que los proyectos que dispongan de dicho visado no necesitarán revisión por el personal técnico de los Servicios Territoriales respecto de las materias antes mencionadas y aquellas que se establezcan en los procedimientos aprobados de común acuerdo.



VI. Para ello, la Consellería de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda y el Colegio de Arquitectos de la Comunitat Valenciana consideran necesaria la coordinación de sus actuaciones mediante la adopción de medidas de colaboración, con el objeto de determinar el contenido y alcance de la normativa a verificar, y elaborar el procedimiento para la verificación de proyectos por parte del Colegio, para la obtención de la calificación provisional de vivienda protegida.

IV. El Decret 90/2009, de 26 de juny, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'habitatges de protecció pública, en l'article 19, crea i regula el visat específic de garantia, a fi de verificar que el projecte s'adapta a les disposicions del règim legal d'habitatges de protecció pública, a les normes de disseny, accessibilitat, habitabilitat i qualitat aplicables, com també al que disposa la legislació reguladora de l'ordenació i foment de la qualitat de l'edificació.

V. La disposició addicional quarta del Decret 90/2009, de 26 de juny, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'habitatges de protecció pública, estableix que la conselleria competent en matèria d'habitatge, a fi d'establir un visat específic de garantia per als projectes d'habitatges de protecció pública, pot adoptar les mesures de col·laboració oportunes amb el Col·legi Oficial d'Arquitectes de la Comunitat Valenciana, preceptuant que els projectes que disposen d'aquest visat no necessitaran revisió pel personal tècnic dels serveis territorials respecte de les matèries abans indicades i aquelles que s'establisquen en els procediments aprovats de comú acord.

VI. Amb aquest fi, la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge i el Col·legi d'Arquitectes de la Comunitat Valenciana consideren necessària la coordinació de les seues actuacions mitjançant l'adopció de mesures de col·laboració, amb l'objecte de determinar el contingut i l'abast de la normativa que s'ha de verificar, i elaborar el procediment per a la verificació de projectes per part del Col·legi, per a l'obtenció de la qualificació provisional d'habitatge protegit.

En virtud de los precedentes mencionados, las partes intervinientes, en la representación que respectivamente ostentan, acuerdan formalizar el presente convenio de colaboración, sujeto a las siguientes

Per raó dels precedents esmentats, les parts intervinents, en la representació que respectivament exerceixen, acorden formalitzar aquest conveni de col·laboració, subjecte a les següents

CLÁUSULAS

PRIMERA. Objeto

El objeto de este convenio entre la Consellería de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda y el Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunitat Valenciana, es la elaboración del procedimiento a seguir para la concesión del visado específico de garantía regulado en el Reglamento de Viviendas de Protección Pública, Decreto 90/2009, de 26 de junio.

El resultado del trabajo se recogerá en un documento que se conocerá como Procedimiento de verificación, y que será aprobado por ambas partes.

SEGUNDA. Contenido

2.1. Para elaborar el Procedimiento de verificación de proyectos, que será utilizado por el Colegio de Arquitectos de la Comunitat Valenciana para ofrecer el servicio de visado específico de garantía, se determinarán las normas objeto de verificación, los parámetros que serán objeto de supervisión, y se constituirá un sistema de gestión de la calidad en la verificación de los proyectos.

La verificación positiva supondrá justificación suficiente del cumplimiento de la referida normativa a los efectos de la obtención de la calificación provisional de

CLÀUSULES

PRIMERA. Objecte

L'objecte d'aquest conveni entre la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge i el Col·legi Oficial d'Arquitectes de la Comunitat Valenciana, és l'elaboració del procediment que s'ha de seguir per a la concessió del visat específic de garantia regulat en el Reglament d'habitatges de protecció pública, Decret 90/2009, de 26 de juny.

El resultat del treball es recollirà en un document que es coneixerà com a procediment de verificació, i que serà aprovat per ambdues parts.

SEGONA. Contingut

2.1. Per a elaborar el procediment de verificació de projectes, que ha de ser utilitzat pel Col·legi d'Arquitectes de la Comunitat Valenciana per a oferir el servei de visat específic de garantia, cal determinar les normes objecte de verificació, els paràmetres que han de ser objecte de supervisió, i s'ha de constituir un sistema de gestió de la qualitat en la verificació dels projectes.

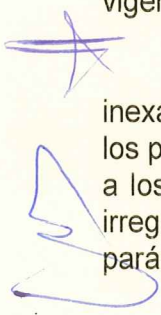
La verificació positiva suposa justificació suficient del compliment de la referida normativa a l'efecte de l'obtenció de la qualificació provisional d'habitatge protegit. Així

vivienda protegida. Con ello se obtendrá un sistema de verificación que posibilitará la agilización del proceso de obtención de la calificación provisional.

2.2. Se determina la normativa de aplicación susceptible de revisión, que se encuentra relacionada en el anejo, que se adjunta al convenio.

2.3. Sobre la base de la normativa técnica de aplicación, se determinarán los parámetros que serán analizados y una vez verificados positivamente, permitirán que el proyecto básico sea susceptible de obtener la calificación provisional de vivienda protegida, sin perjuicio de otros requisitos aplicables al resto del expediente. Asimismo, se determinará la documentación mínima de presentación para su incorporación al proyecto que será objeto de verificación, y los mecanismos y plazos que el Colegio aplicará al ofrecer el servicio.

2.4. El visado específico de garantía se limitará exclusivamente al control de los mencionados parámetros y documentación, y no tendrá carácter vinculante para la Conselleria, la cual en todo caso ostenta la plenitud de competencias en el marco de los expedientes de tramitación y concesión de calificaciones, de acuerdo con la legislación vigente.



2.5. Si el Colegio observase alguna inexactitud o deficiencia en los contenidos de los proyectos objeto del visado, podrá solicitar a los autores la enmienda de la mencionada irregularidad o deficiencia, de acuerdo con los parámetros antes citados.

s'obté un sistema de verificació que possibilitarà l'agilització del procés d'obtenció de la qualificació provisional.

2.2. Es determina la normativa d'aplicació susceptible de revisió, que es troba indicada en l'annex que s'adjunta al conveni.

2.3. Sobre la base de la normativa tècnica d'aplicació, s'han de determinar els paràmetres que han de ser analitzats i una vegada verificats positivement, permetran que el projecte bàsic siga susceptible d'obtenir la qualificació provisional d'habitatge protegit, sense perjudici d'altres requisits aplicables a la resta de l'expedient. Així mateix, s'ha de determinar la documentació mínima de presentació per a incorporar-la al projecte que serà objecte de verificació, i els mecanismes i terminis que el Col·legi aplicarà en oferir el servei.

2.4. El visat específic de garantia s'ha de limitar exclusivament al control dels paràmetres i documentació indicats, i no té caràcter vinculant per a la Conselleria, la qual en tot cas té la plenitud de competències en el marc dels expedients de tramitació i concessió de qualificacions, d'acord amb la legislació vigent.

2.5. Si el Col·legi observa alguna inexactitud o deficiència en els continguts dels projectes objecte del visat, pot sol·licitar als autors l'esmena de la irregularitat o deficiència, d'acord amb els paràmetres abans indicats.

TERCERA. Ámbito de aplicación del procedimiento

Los proyectos que podrán ser objeto del visado específico de garantía serán los proyectos básicos de viviendas o alojamientos que vayan a solicitar la calificación provisional de vivienda de protección pública en el ámbito territorial de la Comunitat Valenciana, así como los proyectos de alojamientos de protección pública, acogidos al Decreto 151/2009, de 2 de octubre, del Consell, por el que se aprueban las exigencias básicas de diseño y calidad en edificios de vivienda y alojamientos.

Para que se efectúe el visado específico de garantía debe mediar petición expresa del promotor.

CUARTA. Obligaciones de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda

4.1. Delimitar el campo normativo así como los parámetros de verificación que sean necesarios para la verificación del proyecto, dentro de la normativa técnica que esté en vigor.

4.2. Elaborar, en colaboración con el Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunitat Valenciana, un procedimiento funcional para el otorgamiento del visado específico de garantía y de metodología de trabajo para verificar los controles.

4.3. Colaborar con el Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunitat Valenciana en cuanto a los recursos personales durante el tiempo necesario para la correcta implantación del servicio, y una vez implantado éste, mantener reuniones periódicas de seguimiento.

TERCERA. Àmbit d'aplicació del procediment

Els projectes que poden ser objecte del visat específic de garantia són els projectes bàsics d'habitatges o allotjaments que vagen a sol·licitar la qualificació provisional d'habitatge de protecció pública en l'àmbit territorial de la Comunitat Valenciana, com també els projectes d'allotjaments de protecció pública, acollits al Decret 151/2009, de 2 d'octubre, del Consell, pel qual s'aproven les exigències bàsiques de disseny i qualitat en edificis d'habitatge i allotjaments.

Perquè s'efectue el visat específic de garantia ha d'haver-hi petició expressa del promotor.

QUARTA. Obligacions de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge

4.1. Delimitar el camp normatiu, com també els paràmetres de verificació que siguem necessaris per a la verificació del projecte, dins de la normativa tècnica que estiga en vigor.

4.2. Elaborar, en col·laboració amb el Col·legi Oficial d'Arquitectes de la Comunitat Valenciana, un procediment funcional per a l'atorgament del visat específic de garantia i de metodologia de treball per a verificar els controls.

4.3. Col·laborar amb el Col·legi Oficial d'Arquitectes de la Comunitat Valenciana quant als recursos personals durant el temps necessari per a la correcta implantació del servei, i una vegada implantat aquest, mantenir reunions periòdiques de seguiment.

QUINTA. Obligaciones del Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunitat Valenciana

5.1. Elaborar, en colaboración con los servicios técnicos de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, un procedimiento funcional para el otorgamiento del visado específico de garantía y de metodología de trabajo para verificar los controles.

5.2. Efectuar el examen de los proyectos que se sometan a dicho servicio de visado específico de garantía, ajustándose al procedimiento acordado, objeto de este convenio, cuando el Colegio ofrezca el servicio de visado específico de garantía.

5.3. Disponer de los recursos personales y materiales suficientes para el cumplimiento del convenio y la adecuada prestación del servicio.

5.4. Determinar el coste razonable del visado, de acuerdo con la Conselleria, a los efectos de establecer unas tarifas para el visado específico de garantía.

SEXTA. Régimen económico

El presente convenio no genera obligaciones presupuestarias para ninguna de las partes.

SÉPTIMA. Comisión de Desarrollo y Mesa de Seguimiento

7.1. La Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda y el Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunitat Valenciana, en el momento de la firma de este convenio y en acta separada, constituyen una Comisión de Desarrollo,

CINQUENA. Obligacions del Col·legi Oficial d'Arquitectes de la Comunitat Valenciana

5.1. Elaborar, en col·laboració amb els serveis tècnics de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, un procediment funcional per a l'atorgament del visat específic de garantia i de metodologia de treball per a verificar els controls.

5.2. Efectuar l'examen dels projectes que se sotmeten a aquest servei de visat específic de garantia, ajustant-se al procediment acordat, objecte d'aquest conveni, quan el Col·legi oferisca el servei de visat específic de garantia.

5.3. Disposar dels recursos personals i materials suficients per al compliment del conveni i l'adequada prestació del servei.

5.4. Determinar el cost raonable del visat, d'acord amb la Conselleria, a l'efecte d'establir unes tarifes per al visat específic de garantia.

SISENA. Règim econòmic

Aquest conveni no genera obligacions pressupostàries per a cap de les parts.

SETENA. Comissió de Desenvolupament i Mesa de Seguiment

7.1. La Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge i el Col·legi Oficial d'Arquitectes de la Comunitat Valenciana, en el moment de la firma d'aquest conveni i en acta separada, constitueixen una Comissió de Desenvolupament, formada per deu membres

formada por diez miembros como máximo, para el desarrollo del presente Convenio y el cumplimiento de su objetivo.

La Comisión de Desarrollo estará formada inicialmente por los siguientes miembros.

- La directora general de Vivienda y Proyectos Urbanos, o persona en quien delegue.

- El decano del Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunitat Valenciana, o persona en quién delegue.

- Un representante de cada Servicio Territorial competente en materia de vivienda.

- Un representante del Area de Calidad en la Edificación de la Dirección General de Vivienda y Proyectos Urbanos.

- Un representante de cada delegación provincial del COACV.

Serán funciones de la Comisión de Desarrollo las siguientes:

a) Determinar los parámetros objeto de supervisión, analizar y determinar las exigencias que servirán para elaborar el procedimiento de verificación.

b) Aprobar el procedimiento de verificación y fijar las condiciones para la implantación del servicio.

7.2. Asimismo, la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda y el Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunitat Valenciana, una vez elaborado el procedimiento de verificación e implantado el servicio, constituirán una Mesa de Seguimiento, formada por diez miembros como máximo, que velará por la correcta aplicación del procedimiento de verificación, formulará las propuestas e interpretaciones vinculantes relativas a los parámetros y a la documentación previstos en el procedimiento de verificación aprobado.

com a màxim, per al desenvolupament d'aquest conveni i el compliment del seu objectiu.

La Comissió de Desenvolupament està formada inicialment pels membres següents.

- La directora general d'Habitatge i Projectes Urbans, o persona que delegue.

- El degà del Col·legi Oficial d'Arquitectes de la Comunitat Valenciana, o persona que delegue.

- Un representant de cada servei territorial competent en matèria d'habitatge.

- Un representant de l'Àrea de Qualitat en l'Edificació de la Direcció General d'Habitatge i Projectes Urbans.

- Un representant de cada delegació provincial del COACV.

Són funcions de la Comissió de Desenvolupament les següents:

a) Determinar els paràmetres objecte de supervisió, analitzar i determinar les exigències que serviran per a elaborar el procediment de verificació.

b) Aprovar el procediment de verificació i fixar les condicions per a la implantació del servei.

7.2. Així mateix, la Conselleria de Medi Ambient, Agua, Urbanisme i Habitatge i el Col·legi Oficial d'Arquitectes de la Comunitat Valenciana, una vegada elaborat el procediment de verificació i implantat el servei, constituiran una mesa de seguiment, formada per deu membres com a màxim, que vetlarà per la correcta aplicació del procediment de verificació, formularà les propostes i interpretacions vinculants relatives als paràmetres i a la documentació previstos en el procediment de verificació aprovat.

La Mesa de Seguimiento estará formada inicialmente por los siguientes miembros:

- Un representante del Decanato del Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunitat Valenciana

- Un representante de cada delegación provincial del COACV.

- Un representante del Area de Calidad en la Edificación de la Dirección General de Vivienda y Proyectos Urbanos.

- Un representante de cada servicio territorial competente en materia de vivienda.

Serán funciones de la Mesa de Seguimiento las siguientes:

a) Actualizar, en su caso, los parámetros y documentos establecidos en el procedimiento de verificación aprobado.

b) Resolver las dudas y cuestiones de orden instrumental que puedan plantearse en la tramitación de los expedientes y formulación de propuestas dirigidas a mejorar la prestación del servicio.

c) Informar a la Comisión de Desarrollo sobre posibles directrices a adoptar en relación con el procedimiento de verificación, así como de las posibles cuestiones que no haya previsto este convenio y se consideren de interés para el cumplimiento del objetivo, las cuales podrán incorporarse, en caso de ser aceptadas por las partes firmantes de este convenio, al procedimiento de verificación aprobado con el carácter de cláusulas adicionales.

7.3. Asimismo, podrán constituirse grupos de trabajo en función de la materia concreta de que se trate, incorporando a los correspondientes expertos en dicha materia, que podrán asistir a las reuniones de la Comisión de Desarrollo o de la Mesa de Seguimiento a petición de éstas, para presentar sus conclusiones.

La Mesa de Seguiment estará formada inicialment pels membres següents:

- Un representant del Deganat del Col·legi Oficial d'Arquitectes de la Comunitat Valenciana

- Un representant de cada delegació provincial del COACV.

- Un representant de l'Àrea de Qualitat en l'Edificació de la Direcció General d'Habitatge i Projectes Urbans.

- Un representant de cada servei territorial competent en matèria d'habitatge.

Són funcions de la Mesa de Seguiment les següents:

a) Actualitzar, si és el cas, els paràmetres i documents establits en el procediment de verificació aprovat.

b) Resoldre els dubtes i qüestions d'orde instrumental que puguen plantejar-se en la tramitació dels expedients i formulació de propostes adreçades a millorar la prestació del servei.

c) Informar la Comissió de Desenvolupament sobre les possibles directrius que s'han d'adoptar en relació amb el procediment de verificació, com també de les possibles qüestions que no haja previst aquest conveni i es consideren d'interés per al compliment de l'objectiu, les quals podran incorporar-se, en cas que siguen acceptades per les parts firmants d'aquest conveni, al procediment de verificació aprovat amb el caràcter de clàusules addicionals.

7.3 Així mateix, poden constituir-se grups de treball en funció de la matèria concreta de què es tracte, incorporant els corresponents experts en la matèria, que podran assistir a les reunions de la Comissió de Desenvolupament o de la mesa de seguiment a petició d'aquestes, per a presentar les seues conclusions.

OCTAVA. Publicidad del Convenio

Una vez aprobado el procedimiento de verificación, el Colegio de Arquitectos de la Comunitat Valenciana podrá ofrecer el servicio de visado específico de garantía. Para el conocimiento de dicho servicio por parte de arquitectos y promotores, las partes que intervienen realizarán una campaña divulgativa por medio de los canales ordinarios de difusión.

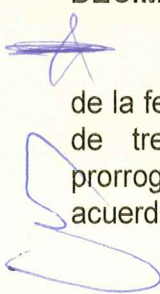
NOVENA. Extinció

El presente Convenio se extinguirá por el transcurso del período de vigencia, salvo prórroga en los términos previstos en la cláusula décima, por cumplimiento o por resolución.

1. El convenio se entenderá cumplido cuando se produzca la aprobación del procedimiento de verificación y el Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunitat Valenciana, ofrezca el servicio de visado específico de garantía, de acuerdo con los términos del mismo y a satisfacción de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda.

2. La resolución del convenio se producirá de mutuo acuerdo por ambas partes o por incumplimiento de las obligaciones que en el convenio se establecen para cada una de éstas.

DÉCIMA. Entrada en vigor y vigencia



Este convenio entrará en vigor el día de la fecha de su firma, y tendrá una vigencia de tres años, pudiendo el mismo ser prorrogado por años naturales completos por acuerdo de las partes firmantes.

VUITENA. Publicitat del conveni

Una vegada aprovat el procediment de verificació, el Col·legi d'Arquitectes de la Comunitat Valenciana podrà oferir el servei de visat específic de garantia. Per al coneixement d'aquest servei per part d'arquitectes i promotors, les parts que intervenen realitzaran una campanya divulgativa per mitjà dels canals ordinaris de difusió.

NOVENA. Extinció

Aquest conveni s'extingirà pel transcurs del període de vigència, excepte pròrroga en els termes que preveu la clàusula deu, per compliment o per resolució.

1. El conveni s'entendrà complit quan es produïska l'aprovació del procediment de verificació i el Col·legi Oficial d'Arquitectes de la Comunitat Valenciana, oferisca el servei de visat específic de garantia, d'acord amb els termes del mateix i a satisfacció de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge.

2. La resolució del conveni es produirà de mutu acord per ambdues parts o per incompliment de les obligacions que en el conveni s'estableixen per a cadascuna d'aquestes.

DEU. Entrada en vigor i vigència

Aquest conveni entrarà en vigor el dia de la data de la firma, i té una vigència de tres anys; pot ser prorrogat per anys naturals complets per acord de les parts firmants.

Y en prueba de conformidad, ambas partes firman el presente documento, por duplicado ejemplar, en la fecha y lugar indicados en el encabezamiento.

El decano del Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunitat Valenciana



Ramón Monfort Salvador

I en prova de conformitat, ambdues parts firmen aquest document, per duplicat exemplar, en la data i lloc indicats en l'encapçalament.

El conseller de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, i vicepresident tercer del Consell



Juan Gabriel Cotino Ferrer

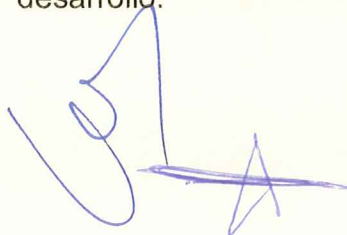
ANEJO PRIMERO DEL CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE LA CONSELLERIA DE MEDIO AMBIENTE, AGUA, URBANISMO Y VIVIENDA Y EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNITAT VALENCIANA, SOBRE LA IMPLANTACIÓN DE LOS VISADOS DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA

Ámbito de la verificación

La metodología y procedimientos para la verificación deben basarse y organizarse de acuerdo a los requisitos exigidos por la normativa de aplicación que se desea controlar. En el presente anejo se detalla la parte de la normativa de aplicación a los proyectos básicos de viviendas o de alojamientos, que será objeto de control.

Normativa objeto de control:

- Normativa propia de la vivienda protegida, determinada por el plan de vivienda correspondiente.
- Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, de Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas, Urbanísticas y de la Comunicación.
- Decreto 151/2009, de 2 de octubre, del Consell, por el que se aprueban las exigencias básicas de diseño y calidad en edificios de vivienda y alojamiento y normativa de desarrollo, y orden de desarrollo.



ANNEX PRIMER DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AIGUA, URBANISME I HABITATGE, I EL COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES DE LA COMUNITAT VALENCIANA, SOBRE LA IMPLANTACIÓ DELS VISATS D'HABITATGES DE PROTECCIÓ PÚBLICA

Àmbit de la verificació

La metodologia i els procediments per a la verificació han de basar-se i organitzar-se d'acord amb els requisits exigits per la normativa d'aplicació que es vol controlar. En aquest annex es detalla la part de la normativa d'aplicació als projectes bàsics d'habitatges o d'allotjaments que serà objecte de control.

Normativa objecte de control:

- Normativa pròpia de l'habitatge protegit, determinada pel pla d'habitatge corresponent.
- Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, urbanístiques i de la Comunicació.
- Decret 151/2009, de 2 d'octubre, del Consell, pel qual s'aproven les exigències bàsiques de disseny i qualitat en edificis d'habitatge i allotjament i normativa de desplegament, i ordre de desplegament.

- Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación. Concretamente en sus exigencias básicas referidas a:

DB SI Seguridad en caso de Incendio.
DB SU Seguridad de Utilización.
DB HE Ahorro de energía.
DB HS Salubridad.

- Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació. Concretament en les exigències bàsiques referides a:

DB SI Seguretat en cas d'Incendi.
DB LA SU Seguretat d'Utilització.
DB HE Estalvi d'energia.
DB HS Salubritat.

